INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA A CONSULTORÍA

■ Público ☐ Reservado ☐ Clasificado

FECHA:	Semana: DOCE 22/04/2024 28/04/2024		
OBJETO:	**"Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta."**		
CONTRATO No.:	4265-2023	**CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:**	4334-2023
CONTRATISTA	AEU ARQUITECTURA Y ESPACIO URBANO	**INTERVENTOR**	IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS
VALOR CONTRATO:	$ 402.307.703,00	**VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA:**	$ 169.180.421,00
FECHA DE INICIO:	10/11/2023	**FECHA DE INICIO INTERVENTORÍA:**	10/11/2023
FECHA DE SUSPENSION No1:	14/12/2023	**FECHA DE SUSPENSIÓN No 1 DE INTERVENTORÍA:**	14/12/2023
AMPLIACION A SUSPENSION No1:	12/02/2024	**AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	12/02/2024
SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:	13/03/2024	**SEGUNDA AMPLIACION A SUSPENSION No1:**	13/03/2024
FECHA DE REINICIO:	14/03/2024	**FECHA DE REINICIO DE INTERVENTORÍA:**	14/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	15/12/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DE INTERVENTORÍA:**	15/12/2023
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	7/06/2024	**NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN DE INTERVENTORÍA:**	7/06/2024
PLAZO DE DURACIÓN: (dias)	120	**PLAZO DE DURACIÓN INTERVENTORÍA: (dias)**	120

3. Descripción actividades ejecutadas

Esta semana se realiza presentación del proyecto con alcaldia de Turbo, comité de seguimiento semanal el 23 de abril, mesa entre pares topografía para aclaración de datos de campo presentados e informe de TOPOGRAFIA entregado, igualmente se realiza mesa entre pares de GEOTECNIA para aclaraciones de datos de estudio presentado. El consultor entrega el 23 de abril los productos de la primera entrega para revisión, aprobación de la interventoria y la entrega al Ministerio de Cultura. Se realiza solicitud de PRORROGA en el plazo por 30 días, el tiempo pérdido en consultas a terceros. Se evidenciaron en el analisis de la norma urbana enviada por PLANEACION TURBO, vacios en algunas de aspecto técnico como: altura, retiros, perfil urbano con las otras viviendas, afectaciones por proyectos de movilidad, indices de ocupación, tenencia de la tierra (pide elevar consulta a la Agencia Nacional de Tierras).

1. Avance del proyecto: se muestra el estado de avance de los productos

NO	DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE ATRASO
1	RECIBIMOS NORMA URBANA DE PLANEACION TURBO POR PARTE DE MINCULTURA	22/04/2024	22/04/2024	0
2	COMITÉ DE PRESENTACION PROYECTO A ALCALDIA DE TURBO	22/04/2024	22/04/2024	0
3	COMITÉ DE SEGUIMIENTO DEL 23 DE ABRIL DE 2024	23/04/2024	23/04/2024	0
4	RECIBIMOS ANALISIS DEL CONSULTOR DE LA NORMA URBANA ENVIADA POR TURBO (SE EVIDENCIAN VACIOS TECNICOS Y JURIDICOS EN CUANTO A DELIMITACIONES DEL LOTE)	24/04/2024	24/04/2024	0
5	SOLICITAMOS PRORROGA MEDIANTE OFICIO No PA-4334-2023-077 (EN EL MARCO DEL PLAN DE CONTIGENCIA DEL CONSULTOR) POR UN PLAZO DE 30 DIAS	30/04/2024	30/04/2024	0
6	MESA TECNICA ENTRE PARES TOPOGRAFIA	25/04/2024	25/04/2024	0
7	MESA TECNICA ENTRE PARES GEOTECNIA	25/04/2024	25/04/2024	0
8	ENTREGA DE PRELIMINARES PARA REVISION DE INTERVENTORIA PARA REVISION Y APROBACION	23/04/2024	23/04/2024	0
	ACTIVIDADES SEGÚN CRONOGRAMA APROBADO			
9	Informe de Levantamiento topográfico (ACTIVIDAD 1) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
10	Informe de levantamiento forestal (ACTIVIDAD 1) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
11	Informe de estudio geotécnico (ACTIVIDAD 2) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
12	Informe (Concepto) de Diagnóstico Arquitectónico EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
13	Informe (Concepto) de diagnóstico urbano EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
14	Informe de Diagnóstico y plan Gestión Social (ACTIVIDAD 11) EN CURSO	12/04/2024	23/04/2024	11
15	REVISION DE INTERVENTORIA PRIMERA ENTREGA (ENTRE 24 AL 29 DE ABRIL)	29/04/2024	29/04/2024	0
16	SUBSANACIONES PRIMERA ENTREGA (CINCO DIAS A PARTIR DE OBSERVACIONES)	7/05/2024	7/05/2024	0
17	RADICACION ENTREGA UNO	29/04/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase PRELIMINARES del proyecto			
18	Planimetría del Proyecto Arquitectónico (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
19	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 3)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
20	Planimetría del Proyecto Urbano y paisajismo (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
21	Avance de Memoria descriptiva del proyecto (ACTIVIDAD 4)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
22	Memoria descriptiva de estrategias de arquitectura bioclimática (ACTIVIDAD 5)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
23	Informe de Diseño Estructural Madera (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
24	Informe de Diseño estructural Concreto (ACTIVIDAD 6)	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
25	Informe de Estudio de Redes Hidrosanitarias	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
26	Informe (Concepto) de Otras redes	3/05/2024	POR INICIAR	N/A
27	Informe de Gestión social (CON FECHA ENTRE EL 27 DE ABRIL Y 5 DE MAYO VISITA EN CAMPO)	5/05/2024	POR INICIAR	N/A
	Las actividades anteriores corresponden a la fase DISEÑOS del proyecto			

2. Registro Fotográfico



Bogotá D.C., 22 de abril 2.024

Señor:
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
Representante Legal y director de interventoria
intestudiosmonumentos2023@gmail.com

Referencia: Contrato de consultoría 4265-23, suscrito entre el Ministerio de las culturas, las artes y los saberes y Consorcio AEU, y contrato de Interventoría 4334-23.

Asunto: Oficio TRD 900.15.02-271 de Subsecretaria de POT Distrito de Turbo, Respuesta a comunicado MC05527S2024

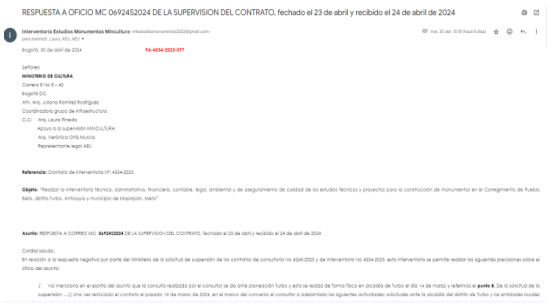
Cordial saludo,

Por medio del presente y en el marco del seguimiento efectuado por la interventoría IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS, al contrato de consultoría 4265 de 2023, desde el Grupo de Infraestructura Cultural en calidad de supervisor del contrato, nos permitimos remitir el comunicado del asunto, en el cual emiten respuesta a la Solicitud de información Normativa aplicable al predio mediante el cual se realizan los estudios técnicos y proyectos de construcción del Centro Cultural Monumento "CICATRIZ" Corregimiento de Pueblo Bello, Turbo - Antioquia.

Como es de su conocimiento, esta información es indispensable para la continuación y culminación debida de la consultoría, así como el control y cumplimiento a lo ordenado por la honorable Corte Interamericana de Derechos Humanos, en aras de restituir los derechos de las comunidades afectadas y dar paso a la fase de obra, adicionalmente se precisa indicar que, toda observación y/o concepto técnico deberá ser comunicado, contar con soportes y el correspondiente aval de la interventoría.

Página 1 de 2

Visual 1



RESPUESTA A OFICIO MC 06924S2024 DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO, fechado el 23 de abril y recibido el 24 de abril de 2024

Interventoría Estudios Monumentos Mincultura

Bogotá, 30 de abril de 2024

FA- 4334-2023-077

Señores
MINISTERIO DE CULTURA
Carrera 8 No 6 – 43
Bogotá DC
Attn. Arq. Juliana Ramírez Rodríguez
Coordinadora grupo de Infraestructura
C.C.: Arq. Laura Pineda
Apoyo a la supervisión MINCULTURA
Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante legal AEU

Referencia: Contrato de interventoría Nº: 4334-2023

Objeto: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de seguimiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta"

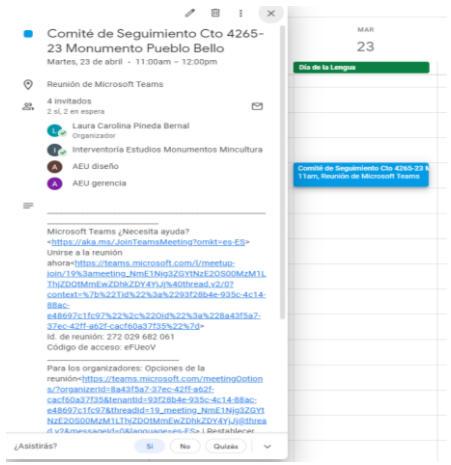
Asunto: RESPUESTA A CORREO MC. **S2924S2024** DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO, fechado el 23 de abril y recibido el 24 de abril de 2024

Cordial saludo.

En relación a la respuesta negativa por parte del Ministerio de la solicitud de suspensión de los contratos de consultoría No 4265-2023 y de interventoría No 4334-2023, esta interventoría se permite realizar los siguientes precisiones sobre el oficio de asunto:

I. no mencionó en el escrito del asunto que la consulta realizada por el consultor se da ante planeación Turbo y esta se realizó de forma física en alcaldía de Turbo el día 14 de marzo y referimos al **punto 6**. De la solicitud de la suspensión. ...(...) Una vez remitido el contrato el pasado 14 de marzo de 2024, en el marco del convenio el consultor a adelantado las siguientes actividades solicitudes ante la alcaldía del distrito de Turbo y las entidades locales

Visual 2



Comité de Seguimiento Cto 4265-23 Monumento Pueblo Bello
Martes, 23 de abril - 11:00am – 12:00pm
Reunión de Microsoft Teams
4 invitados
2 sí, 2 en espera
Laura Carolina Pineda Bernal
Organizador
Interventoría Estudios Monumentos Mincultura
AEU diseño
AEU gerencia

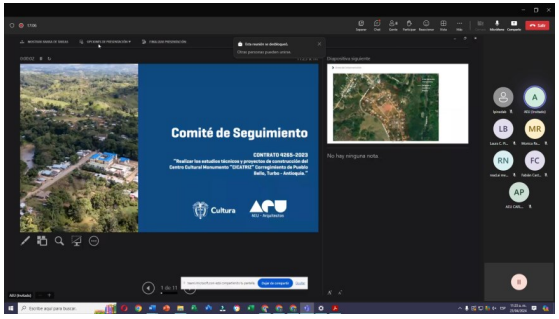
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?
<https://aka.ms/JoinTeamsMeeting?omkt=es-ES>
Unirse a la reunión ahora<https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NmE1Nig3ZGYtNzE2OS00MzM1LThiZDQtMmEwZDhkZDY4YjJj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2293f28b4e-935c-4c14-88ac-e48697c1fc97%22%2c%22Oid%22%3a%228a43f5a7-37ec-42ff-a62f-cacf60a37f35%22%7d>
Id. de reunión: 272 029 682 061
Código de acceso: eFUeoV

Para los organizadores: Opciones de la reunión<https://teams.microsoft.com/meetingOptions/?organizerId=8a43f5a7-37ec-42ff-a62f-cacf60a37f35&tenantId=93f28b4e-935c-4c14-88ac-e48697c1fc97&threadId=19_meeting_NmE1Nig3ZGYtNzE2OS00MzM1LThiZDQtMmEwZDhkZDY4YjJj@thread.v2&messageId=0&language=es-ES> | Restablecer

¿Asistirás? Sí No Quizás

MAR 23
Día de la Lengua
Comité de Seguimiento Cto 4265-23 M... 11am, Reunión de Microsoft Teams

Visual 3



Comité de Seguimiento
CONTRATO 4265-2023
"Realizar los estudios técnicos y proyectos de construcción del Centro Cultural Monumento "CICATRIZ" Corregimiento de Pueblo Bello, Turbo - Antioquia."
Cultura
AEU Arquitectura
No hay ninguna nota

Visual 4

5. Control Avance Financiero

ESTADO DEL PLAZO	DÍAS TRANSCURRIDOS	PORCENTAJE DEL PLAZO (%)
	80,00	**67%**
	VALOR ($)	PORCENTAJE (%)
INVERSIÓN PROGRAMADA ACUMULADA (1)	**$ 256.189.495,7**	**69,70%**
INVERSIÓN EJECUTADA ACUMULADA (2)	**$ 94.037.534,2**	**25,57%**
EVALUACIÓN DEL AVANCE (2) - (1)	**-$ 162.151.961,51**	**44,13%**
Se presenta un atraso	Se solicito prorroga de 30 dias, por cuanto no se pueden iniciar la FASE de DISEÑOS sin la consulta de norma CLARA en todos sus puntos, en el marco de las ACTIVIDADES DE PLAN DE CONTINGENCIA	
ESTADO DE AVANCE EN DÍAS (Atraso)	53,00	

6. Personal

	CARGO	CANT
INTERVENTORÍA	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	1
	TOPOGRAFO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMATICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELECTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRAULICO	1
	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MI	1
	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	1
CONTRATISTA	**CARGO**	**CANT**
	DIRECTOR	1
	COORDINADOR DISEÑOS ARQUITECTONICOS	1
	COORDINADOR DISEÑOS URBANOS	1
	TOPÓGRAFO	1
	CADENERO	1
	INGENIERO GEOTECNISTA	1
	ASESOR BIOCLIMÁTICO	1
	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	1
	DISEÑADOR ELÉCTRICO	1
	DISEÑADOR HIDRÁULICO	1
	INGENIERO AMBIENTAL	1
	PROFESIONAL SOCIAL	1
	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	1
	MUSEOLOGO	1
	FACILITADOR	1
	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	1
	TOTAL PERSONAL VINCULADO	**26**

ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

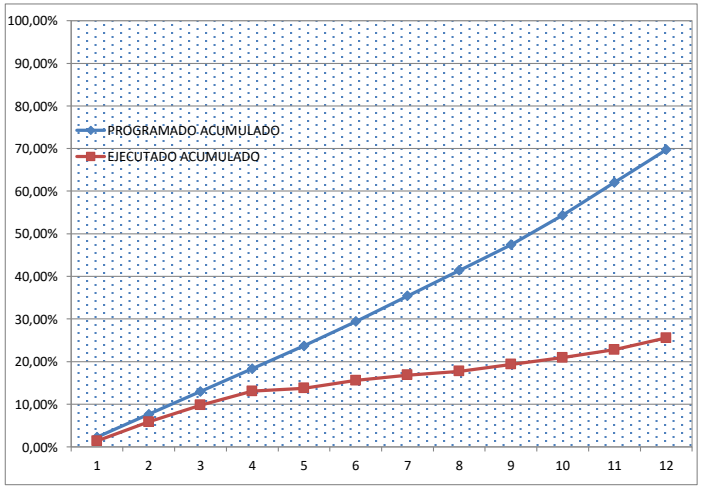
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA

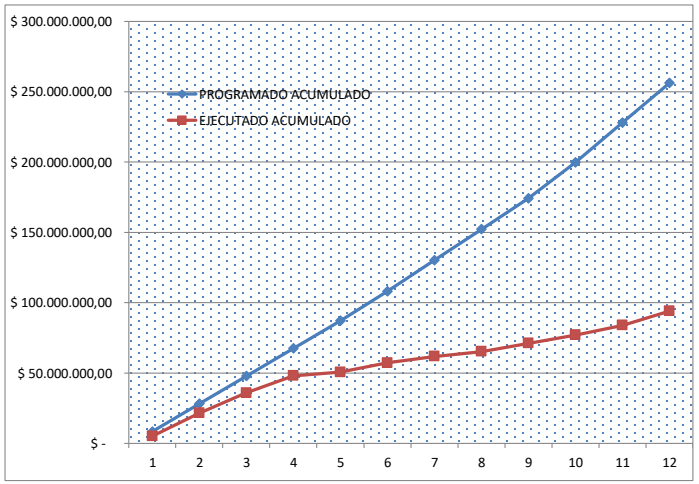
PORCENTAJES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	2,29%	2,29%	1,40%	1,40%
2	5,35%	7,64%	4,46%	5,86%
3	5,35%	12,99%	3,92%	9,78%
4	5,35%	18,34%	3,30%	13,08%
5	5,35%	23,69%	0,70%	13,78%
6	5,72%	29,41%	1,80%	15,58%
7	6,00%	35,41%	1,25%	16,83%
8	6,00%	41,41%	0,92%	17,75%
9	6,00%	47,41%	1,60%	19,35%
10	6,95%	54,36%	1,60%	20,95%
11	7,67%	62,03%	1,87%	22,82%
12	7,67%	69,70%	2,75%	25,57%
13				
14				
15				
16				

CANTIDADES SEMANA

SEM	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
1	$ 8.430.536,66	$ 8.430.536,66	$ 5.141.692,60	$ 5.141.692,60
2	$ 19.671.252,24	$ 28.101.788,90	$ 16.399.340,60	$ 21.541.033,20
3	$ 19.671.252,24	$ 47.773.041,14	$ 14.399.340,60	$ 35.940.373,80
4	$ 19.671.252,24	$ 67.444.293,38	$ 12.142.576,06	$ 48.082.949,86
5	$ 19.671.252,24	$ 87.115.545,62	$ 2.572.839,83	$ 50.655.789,69
6	$ 21.030.020,02	$ 108.145.565,64	$ 6.608.256,67	$ 57.264.046,35
7	$ 22.049.096,00	$ 130.194.661,64	$ 4.608.256,67	$ 61.872.303,02
8	$ 22.049.096,00	$ 152.243.757,64	$ 3.387.849,83	$ 65.260.152,84
9	$ 22.049.096,00	$ 174.292.853,64	$ 5.888.638,30	$ 71.148.791,14
10	$ 25.548.952,31	$ 199.841.805,95	$ 5.888.638,30	$ 77.037.429,44
11	$ 28.173.844,86	$ 228.015.650,81	$ 6.888.638,30	$ 83.926.067,74
12	$ 28.173.844,86	$ 256.189.495,67	$ 10.111.466,41	$ 94.037.534,16
13				
14				
15				
16				





ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
DIRECTOR INTERVENTORIA

ARQ. MONICA I. GOMEZ REY
COORDINADORA INTERVENTORIA



Bogotá D.C., 22 de abril 2.024

Señor:
ARQ. YAMIL FABIAN CASTRILLON
IA INGENIERIA Y ARQUITECTURA DE COLOMBIA SAS.
Representante Legal y director de interventoria

intestudiosmonumentos2023@gmail.com

Referencia: Contrato de consultoría 4265-23, suscrito entre el Ministerio de las culturas, las artes y los saberes y Consorcio AEU, y contrato de Interventoría 4334-23.

Asunto: Oficio TRD 900.15.02-271 de Subsecretaria de POT Distrito de Turbo, Respuesta a comunicado MC05527S2024

Cordial saludo,

Por medio del presente y en el marco del seguimiento efectuado por la interventoría IA Ingeniería y Arquitectura de Colombia SAS, al contrato de consultoría 4265 de 2023, desde el Grupo de Infraestructura Cultural en calidad de supervisor del contrato, nos permitimos remitir el comunicado del asunto, en el cual emiten respuesta a la Solicitud de información Normativa aplicable al predio mediante el cual se realizan los estudios técnicos y proyectos de construcción del Centro Cultural Monumento "CICATRIZ" Corregimiento de Pueblo Bello, Turbo - Antioquia.

Como es de su conocimiento, esta información es indispensable para la continuación y culminación debida de la consultoría, así como el control y cumplimiento a lo ordenado por la honorable Corte Interamericana de Derechos Humanos, en aras de restituir los derechos de las comunidades afectadas y dar paso a la fase de obra, adicionalmente se precisa indicar que, toda observación y/o concepto técnico deberá ser comunicado, contar con soportes y el correspondiente aval de la interventoría.

Página 1 de 2

RECIBIMOS NORMA URBANA DE PLANEACION POR PARTE DE MINCULTURA



RESPUESTA A OFICIO MC 06924S2024 DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO, fechado el 23 de abril y recibido el 24 de abril de 2024

Interventoría Estudios Monumentos Mincultura

Bogotá, 30 de abril de 2024

FA-4334-2023-077

Señores:
MINISTERIO DE CULTURA
Carrera 8 No 8 – 43
Bogotá DC
Atn. Arq. Juliana Ramírez Rodríguez
Coordinadora grupo de Infraestructura
C.C.: Arq. Laura Pineda
Apoyo a la supervisión MINCULTURA
Arq. Verónica Ortiz Murcia
Representante legal AEU

Referencia: Contrato de interventoría N°: 4334-2023

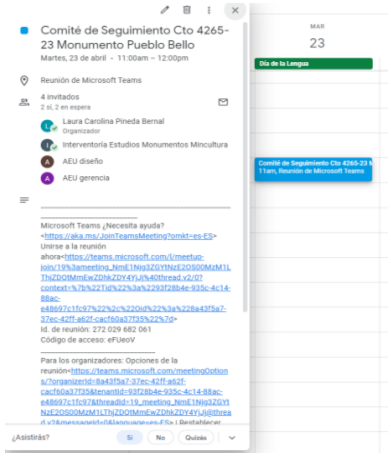
Objeto: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, legal, ambiental y de aseguramiento de calidad de los estudios técnicos y proyectos para la construcción de monumentos en el Corregimiento de Pueblo Bello, distrito Turbo, Antioquia y municipio de Mapiripán, Meta"

Asunto: RESPUESTA A CORREO MC 06924S2024 DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO, fechado el 23 de abril y recibido el 24 de abril de 2024

Cordial saludo.
En relación a la respuesta negativa por parte del Ministerio de la solicitud de suspensión de los contratos de consultoría No 4265-2023 y de interventoría No 4334-2023, esta interventoría se permite realizar las siguientes precisiones sobre el oficio del asunto:

1. No mencionan en el escrito del asunto que la consulta realizada por el consultor se da ante planeación Turbo y esta se realiza de forma física en alcaldía de Turbo el día 14 de marzo y referimos el **punto 8**. De la solicitud de la suspensión; ...i) Una vez reiniciado el contrato el pasado 14 de marzo de 2024, en el marco del convenio el consultor a adelantado las siguientes actividades: solicitudes ante la alcaldía del distrito de Turbo y las entidades locales

SOLICITUD DE PRORROGA Y ENVIO DE PLAN DE CONTIGENCIA DEL CONSULTOR



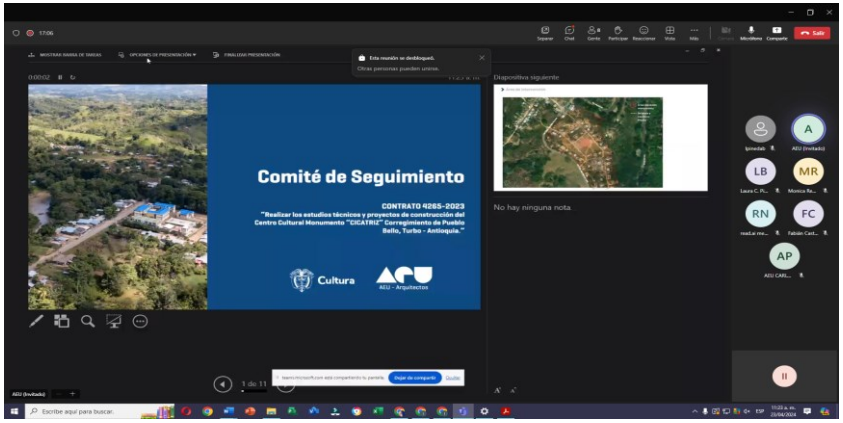
Comité de Seguimiento Cto 4265-23 Monumento Pueblo Bello
Martes, 23 de abril · 11:00am – 12:00pm
Reunión de Microsoft Teams
4 invitados
2 sí, 2 en espera
Laura Carolina Pineda Bernal
Organizador
Interventoría Estudios Monumentos Mincultura
AEU diseño
AEU gerencia

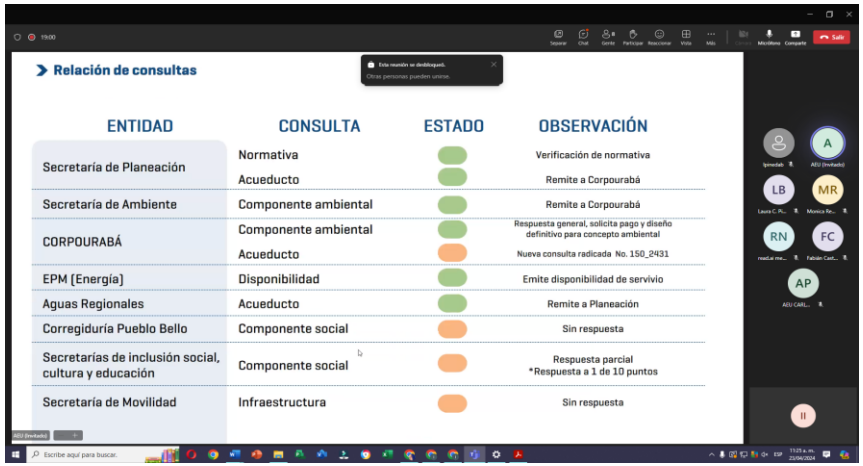
Microsoft Teams ¿Necesita ayuda?
Unirse a la reunión
Id. de reunión: 272 029 682 061
Código de acceso: eFUeoV

¿Asistirás?

MAR 23
Día de la Lengua
11am, Reunión de Microsoft Teams

EVIDENCIA DE COMITÉ DEL 23 DE ABRIL DE 2024

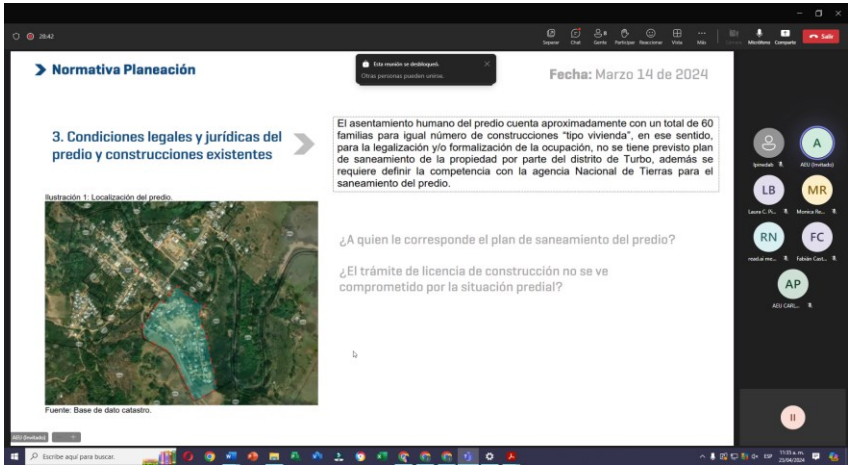




Relación de consultas

ENTIDAD	CONSULTA	ESTADO	OBSERVACIÓN
Secretaría de Planeación	Normativa		Verificación de normativa
	Acueducto		Remite a Corpourabá
Secretaría de Ambiente	Componente ambiental		Remite a Corpourabá
CORPOURABÁ	Componente ambiental		Respuesta general, solicita pago y diseño definitivo para concepto ambiental
	Acueducto		Nueva consulta radicada No. 150_2431
EPM (Energía)	Disponibilidad		Emite disponibilidad de servivio
Aguas Regionales	Acueducto		Remite a Planeación
Corregiduría Pueblo Bello	Componente social		Sin respuesta
Secretarías de inclusión social, cultura y educación	Componente social		Respuesta parcial *Respuesta a 1 de 10 puntos
Secretaría de Movilidad	Infraestructura		Sin respuesta

EVIDENCIA DE ANALISIS DE NORMA URBANA TURBO REALIZADA POR EL CONSULTOR



Normativa Planeación

Fecha: Marzo 14 de 2024

3. Condiciones legales y jurídicas del predio y construcciones existentes

El asentamiento humano del predio cuenta aproximadamente con un total de 60 familias para igual número de construcciones "tipo vivienda", en ese sentido, para la legalización y/o formalización de la ocupación, no se tiene previsto plan de saneamiento de la propiedad por parte del distrito de Turbo, además se requiere definir la competencia con la agencia Nacional de Tierras para el saneamiento del predio.

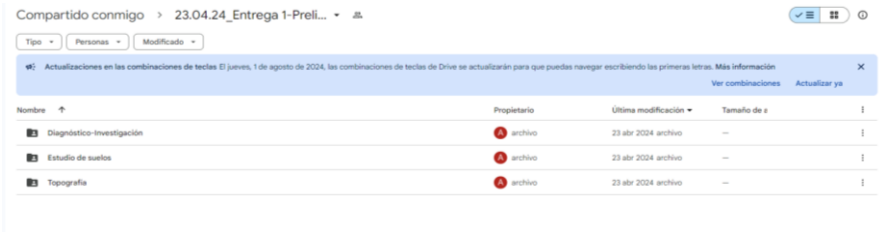
Ilustración 1: Localización del predio.

Fuente: Base de dato catastro.

¿A quien le corresponde el plan de saneamiento del predio?

¿El trámite de licencia de construcción no se ve comprometido por la situación predial?

EVIDENCIA DE ANALISIS DE NORMA URBANA TURBO REALIZADA POR EL CONSULTOR



Compartido conmigo > 23.04.24_Entrega 1-Preli...

Tipo | Personas | Modificado

Actualizaciones en las combinaciones de teclas El jueves, 1 de agosto de 2024, las combinaciones de teclas de Drive se actualizarán para que puedas navegar escribiendo las primeras letras. Más información

Ver combinaciones | Actualizar ya

Nombre	Propietario	Última modificación	Tamaño de a
Diagnóstico-Investigación	archivo	23 abr 2024 archivo	—
Estudio de suelos	archivo	23 abr 2024 archivo	—
Topografía	archivo	23 abr 2024 archivo	—

RECIBIDO DE PRODUCTOS PARA PRIMERA ENTREGA DEL CONSULTOR



Contrato de consultoría 4265 de 2023
Concurso de Méritos MC-CM-089-2023

"Realizar los estudios técnicos y proyectos de construcción del Centro Cultural Monumento "CICATRIZ" Corregimiento de Pueblo Bello, Turbo - Antioquia."

DIAGNÓSTICO URBANO ARQUITECTÓNICO

Investigación constructiva, histórica y tipológica del planteamiento arquitectónico

MONUMENTO PUEBLO BELLO, TURBO (ANT.)

ABRIL DE 2024

Página 1 de 20

DIAGNOSTICO URBANO ARQUITECTONICO



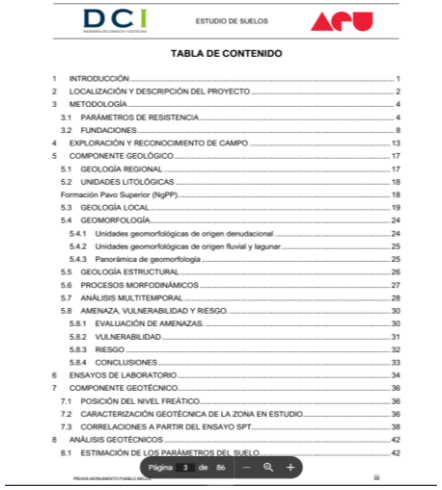
PR2405-GEOT-V0

ESTUDIO GEOTÉCNICO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CULTURAL MONUMENTO "CICATRIZ" EN EL CORREGIMIENTO DE PUEBLO BELLO DEL MUNICIPIO DE TURBO, ANTIOQUIA.

MEDELLÍN – COLOMBIA
MAYO DE 2024

Página 1 de 86

ESTUDIO DE SUELOS ENTREGADO EL 23 DE ABRIL 2024

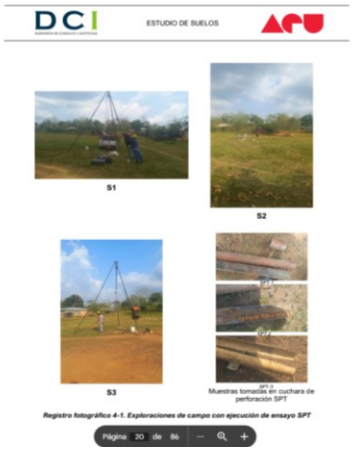


ESTUDIO DE SUELOS

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 1
2 LOCALIZACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 2
3 METODOLOGÍA 4
3.1 PARÁMETROS DE RESISTENCIA 4
3.2 FUNDACIONES 8
4 EXPLORACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE CAMPO 13
5 COMPONENTE GEOLÓGICO 17
5.1 GEOLOGÍA REGIONAL 17
5.2 UNIDADES LITOLÓGICAS 18
Formación Pavo Superior (NgPP) 18
5.3 GEOLOGÍA LOCAL 19
5.4 GEOMORFOLOGÍA 24
5.4.1 Unidades geomorfológicas de origen denudacional 24
5.4.2 Unidades geomorfológicas de origen fluvial y lagunar 25
5.4.3 Panorámica de geomorfología 25
5.5 GEOLOGÍA ESTRUCTURAL 26
5.6 PROCESOS MORFODINÁMICOS 27
5.7 ANÁLISIS MULTITEMPORAL 28
5.8 AMENAZA, VULNERABILIDAD Y RIESGO 30
5.8.1 EVALUACIÓN DE AMENAZAS 30
5.8.2 VULNERABILIDAD 31
5.8.3 RIESGO 32
5.8.4 CONCLUSIONES 33
6 ENSAYOS DE LABORATORIO 34
7 COMPONENTE GEOTÉCNICO 36
7.1 POSICIÓN DEL NIVEL FREÁTICO 36
7.2 CARACTERIZACIÓN GEOTÉCNICA DE LA ZONA EN ESTUDIO 36
7.3 CORRELACIONES A PARTIR DEL ENSAYO SPT 38
8 ANÁLISIS GEOTÉCNICOS 42
8.1 ESTIMACIÓN DE LOS PARÁMETROS DEL SUELO 42

Página 3 de 86



S1

S2

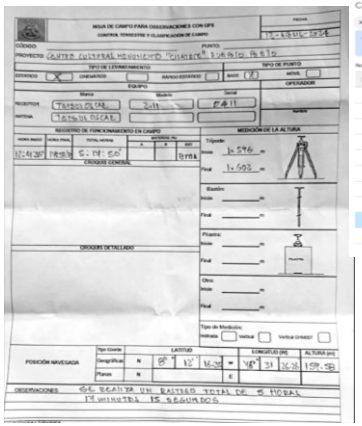
S3

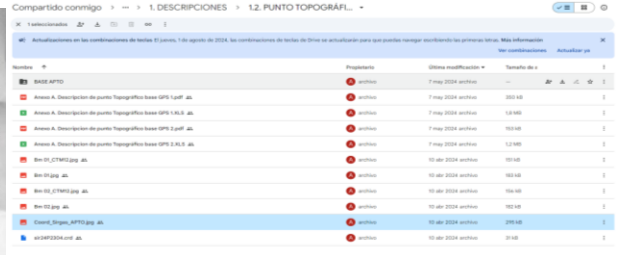
Muestras tomadas en cuchara de perforación SPT

Registro fotográfico 4-1. Exploraciones de campo con ejecución de ensayo SPT

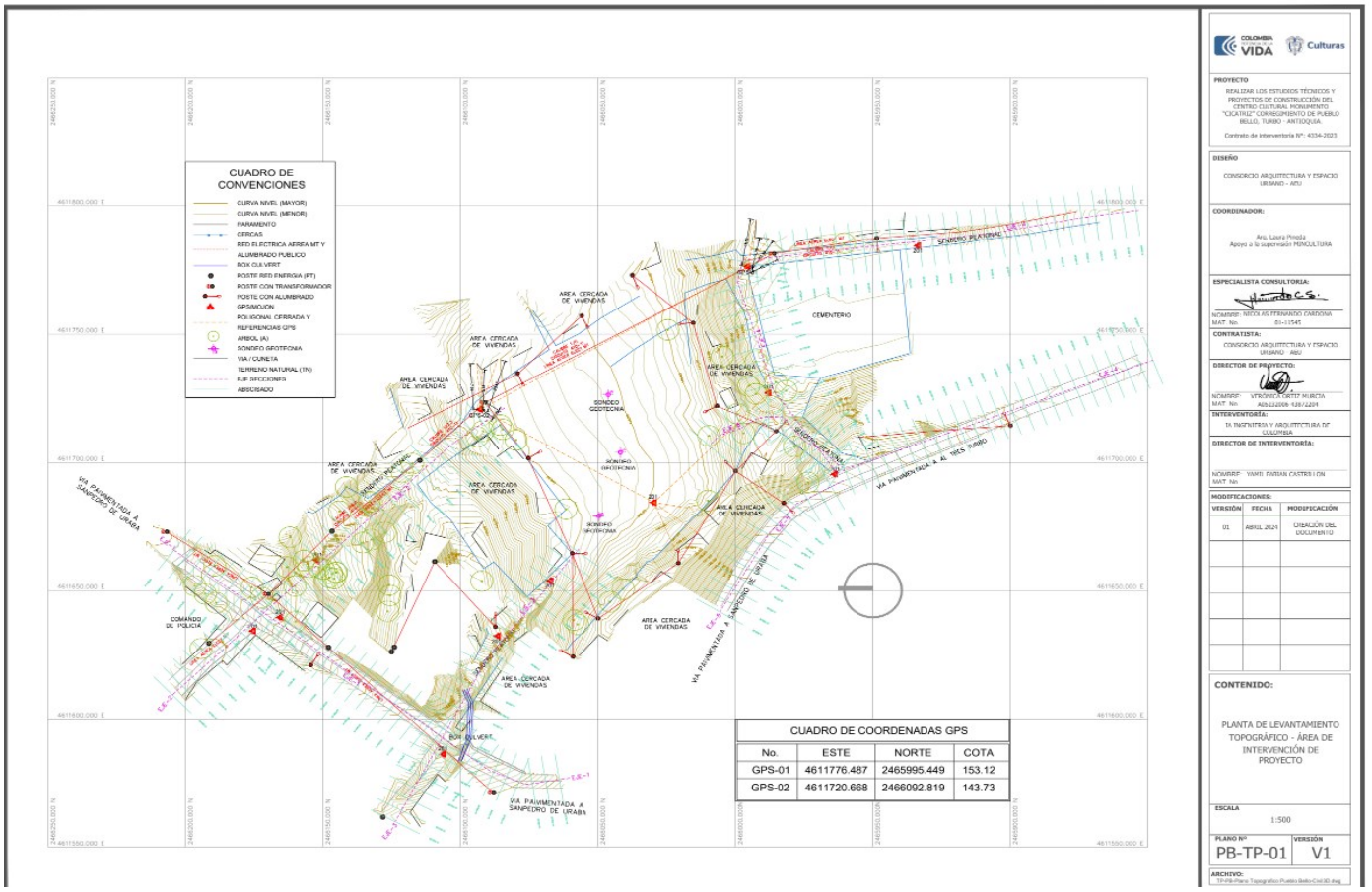
Página 20 de 86

EVIDENCIA DE REGISTRO FOTOGRAFICO MUESTRAS DEL SUELO





DATOS DE CAMPO DE TOPOGRAFIA



PLANO TOPOGRAFICO PRIMERA ENTREGA

CONTRATISTA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. VERONICA ORTIZ	DIRECTOR	30%
ARQ. DANILO SEPULVEDA	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO	50%
ARQ. CARLOS PUERTA	COORDINADOR DISEÑO URBANO	70%
NICOLAS FERNANDO CARDONA	TOPÓGRAFO	90%
YEINER MARTINEZ HERNANDEZ	CADENERO	90%
DANIEL FERNANDO CALVO TREJOS	INGENIERO GEOTECNISTA	70%
ALBERT FABIAN VELASCO SANDOVAL	ASESOR BIOCLIMÁTICO	20%
FREDY ANTONIO VILLADA VELASQUEZ	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	80%
OMAR LOPEZ DELGADO	DISEÑADOR ELÉCTRICO	30%
YHAN MICHEL BEDOYA HINCAPIE	DISEÑADOR HIDRÁULICO	30%
SANDRA VIVIANA SANTAMARIA SEGURA	INGENIERO AMBIENTAL	20%
OLGA YOLANDA ROBAYO CRUZ	PROFESIONAL SOCIAL	60%
CATALINA DEL ROCIO ROJAS CASALLA	COORDINADOR EQUIPO MUSEOLÓGICO	50%
JOSE JULIAN AGUDELO MORA	MUSEOLOGO	50%
POR SUBSANAR	FACILITADOR	100%
MAURICIO VANEGAS RUBIO	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	50%

INTERVENTORÍA

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
ARQ. FABIAN YAMIL CASTRILLON	DIRECTOR	12,5%
ARQ. MONICA I. GOMEZ REY	COORDINADOR DISEÑO ARQUITECTONICO Y URBANISMO	25,0%
ING FERNEY ROCHA	TOPOGRAFO	7,5%
ING ARMANDO RUIZ	INGENIERO GEOTECNISTA	10,0%
ING ANDRES GARCIA	ASESOR BIOCLIMATICO	5,0%
ING MANUEL ANTONIO	DISEÑADOR ESTRUCTURAL	10,0%
ING JAIME PALOMARES	DISEÑADOR ELECTRICO	7,5%
ING OMAR ARCHILA	DISEÑADOR HIDRAULICO	5,0%
VICTOR DEL VALLE	COORDINADOR DE INTERVENTORÍA CONCEPTUALIZACION MUSEOGRAFICA	12,5%
ING. ERICK MORENO	ASESOR PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	10,0%

PERSONAL APROBADO POR CAMBIO EL 4 DE ABRIL DE 2024